



**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: COMUNE DI COMO Via Vittorio Emanuele II, n.97 -  
22100 COMO - [www.comune.como.it](http://www.comune.como.it) – SETTORE OPERE PUBBLICHE - Tel. 031/2521 - pec:  
[comune.como@comune.pec.como.it](mailto:comune.como@comune.pec.como.it)**

**ID SINTEL: 161344139**

**AVVISO PUBBLICO**

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA  
PER L'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1,  
LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001,  
NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 3 – IMMOBILI ERP, AD  
USO COMUNQUE ABITATIVO O ALTRIMENTI IN AFFITTO, LOCAZIONE – CIG 9469296642**

**1. OGGETTO**

Il Comune di Como intende affidare un accordo quadro con un unico operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016, avente ad oggetto i lavori di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6) del DPR n.380/2001 negli edifici di proprietà comunale Accordo Quadro n. 3 – Immobili ERP ad uso comunque abitativo, o altrimenti in affitto, locazione, mediante espletamento di una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente che potrà sospendere, modificare, annullare il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

L'Amministrazione si avvarrà per questa procedura della piattaforma di e-procurement SINTEL di ARCA Lombardia, accessibile all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> dove sono altresì disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma stessa.

Per poter presentare manifestazione di interesse e partecipare alla procedura ciascun concorrente è tenuto ad effettuare preventivamente la registrazione su Sintel accedendo al portale della Centrale Regionale Acquisti all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria> nell'apposita sezione “registrazione” – “registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)” – “Registrazione Imprese”, qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto, per l'Ente Comune di Como.

La documentazione di gara comprende:

1. Avviso manifestazione interesse;
2. Allegato A manifestazione interesse
3. Documentazione tecnica dell'accordo quadro;

La documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma telematica di e-Procurement di Regione Lombardia [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) SINTEL e sul sito internet: <http://www.comune.como.it> profilo del committente reperibile al seguente indirizzo internet:

"<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: 9469296642.

**LOTTI:** l'accordo quadro non è suddiviso in lotti.

**Clausola di revisione prezzi ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) D.lgs. 50/2016 e dell'art. 29 comma 1 D.L. 2022 n. 4:** la clausola di revisione prezzi si applica ai sensi e nei termini di cui dell'art. 29 del D.L. n.4/2022 in relazione ai singoli contratti attuativi e tenendo conto dei prezzi applicati agli stessi al momento dell'affidamento.

## **2. DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

L'accordo quadro avrà la durata di 2 (due) anni con decorrenza dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80, del D.Lgs. n. 50/2016 del primo contratto attuativo.

Per durata dell'Accordo Quadro si intende il periodo entro il quale la Stazione Appaltante può affidare i singoli Contratti Attuativi. Pertanto i Contratti Attuativi potranno concludersi anche successivamente alla data di scadenza del biennio per quanto concerne la sola fase dell'esecuzione.

Non è prevista opzione di rinnovo. Non è prevista proroga tecnica di 6 mesi.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 commi 5 e 7 del Codice, anche prima di aver concluso le verifiche sul possesso dei requisiti da parte dell'operatore nei confronti del quale è stata formulata la proposta di aggiudicazione.

## **3. VALORE DELL'ACCORDO QUADRO**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro a base di gara è pari a € 2.000.000,00

Trattandosi di Accordo Quadro, gli oneri di sicurezza e il costo della manodopera sono indicati pari a € 0 ai fini della procedura. Tali importi verranno quantificati nei singoli contratti attuativi di ciascun Accordo Quadro.

L'operatore economico deve esprimere la propria offerta mediante percentuale di ribasso che sarà poi applicata a tutti i prezzi unitari contenuti nei Prezzari indicati all'art. 3 del Capitolato speciali descrittivo prestazionale.

## **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

I requisiti di partecipazione dovranno essere dichiarati mediante presentazione del DGUE *successivamente in sede di offerta*.

**A) Requisiti generali** (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i):

**A1) Cause di esclusione art. 80 d.lgs. 50/2016.** Possono partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici di cui all'art. 45, co. 1 e co. 2 lettere a), b), c), d), e), f) g) del D.lgs. n. 50/2016 e



s.m.i. che non incorrono nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16 e s.m.i. invitati a partecipare alla presente procedura negoziata.

**A2) (EVENTUALE – WHITE LIST)** Nel caso in cui il concorrente non abbia dichiarato nell'apposito modulo All. A.1 “dichiarazioni integrative” di volere subappaltare/subaffidare interamente le lavorazioni dell'elenco prezzi ricomprese tra quelle indicate all'art. 1 comma 53 della legge 190/2012, costituisce altresì requisito generale di partecipazione alla gara, a pena di esclusione:

- iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa istituito presso la Prefettura competente di cui alla legge 190/2012 (**WHITE LIST**);
- oppure, aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- oppure essere iscritti all'**Anagrafe Antimafia degli Esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, d.l. n. 189/2016;

**A3)** La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

**B) Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, co.1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i):

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per il settore di attività adeguato all'oggetto dell'accordo quadro;

**C) Requisiti di capacità tecnica e professionale** (Art.83 c.1 lett.c. del D.lgs.50/2016):

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è necessario possedere la qualificazione SOA per le categorie sotto indicate:

DESCRIZIONE ACCORDO	CATEGORIA	CLASSE
A.Q. N. 3 – IMMOBILI ERP	OG1	III
	OG2	II
	OS3	I
	OS6	I
	OS7	I
	OS8	I
	OS28	I
	OS30	I
	OG11	I

Si evidenzia la possibilità di applicare il c.d. principio di assorbenza per la categoria generale OG1 rispetto alle categorie specializzate OS6-OS7-OS8 e per la categoria generale OG11 rispetto alle categorie specializzate OS3-OS28-OS30.

Gli operatori economici possono allegare copia del certificato SOA al DGUE.

## 5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti



nei precedenti articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

**È vietato** ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

**È vietato** al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale.

Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Ai consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice è vietato incaricare, in fase di esecuzione, un'impresa consorziata diversa da quella indicata in sede di gara, salvo che per le ragioni indicate all'art. 48, comma 7-bis del Codice, e sempre che la modifica soggettiva non sia finalizzata ad eludere, in tale sede, la mancanza di un requisito di partecipazione alla gara in capo all'impresa consorziata.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

a) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

b) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto)**, l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara.

L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste;

c) **nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione,**



l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

**Per tutte le tipologie di rete,** la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'accordo quadro (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete.

A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'operatore economico in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

## **6. INDICAZIONI PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE**

I soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

Ciascuno dei componenti dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. d), e), f) e g) del Codice deve possedere i requisiti ex art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 e requisiti di idoneità professionale.

Alle aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. Nei consorzi ordinari la consorziata che assume la quota maggiore di attività esecutive riveste il ruolo di capofila che deve essere assimilata alla mandataria.

Nel caso in cui la mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese sia una sub-associazione, nelle forme di un RTI costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete, i relativi requisiti di partecipazione sono soddisfatti secondo le medesime modalità indicate per i raggruppamenti.

## **7. INDICAZIONI PER I CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI**

I soggetti di cui all'art. art. 45 comma 2, lett. b) e c) del Codice devono possedere i requisiti di partecipazione nei termini di seguito indicati.

I requisiti di carattere generale ed il requisito di idoneità devono essere posseduti dal consorzio e da tutte le consorziate indicate come esecutrici dei lavori.



I requisiti di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti nei termini indicati all'art. 47 d.lgs. 50/2016.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lett.b) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

## **8. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara verrà aggiudicata mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici (ove esistenti) individuati sulla base di indagine di mercato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, come convertito dalla legge 11 settembre 2020 n. 120 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 1, co. 3 della Legge n. 120/2020.

Alla successiva fase di procedura negoziata saranno invitati almeno dieci operatori economici, se esistenti tra quelli che hanno trasmesso regolare manifestazione di interesse con le modalità descritte nel presente avviso. Se il numero dei candidati idonei risulta superiore a quello minimo sopra indicato, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla selezione di almeno dieci operatori economici da invitare mediante eventuale **SORTEGGIO** che si terrà il giorno **29 novembre 2022 alle ore 15.00**.

Dell'esito di tale eventuale seduta verrà redatto apposito verbale.

Il principio di rotazione non si applica laddove il sorteggio non venga effettuato.

L'esito dell'eventuale sorteggio verrà reso noto in occasione della comunicazione del provvedimento di ammissione/esclusione ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis d.lgs. 50/2016, che verrà altresì pubblicato su profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022> mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: 9469296642.

Considerato che la piattaforma Sintel non consente di effettuare comunicazioni ai candidati successivamente all'espletamento del sorteggio, si fa presente che la comunicazione ai candidati non sorteggiati dell'esito del sorteggio si intende assolta ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis d.lgs. 50/2016 mediante pubblicazione del provvedimento di ammissione/esclusione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet "<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del seguente CIG: 9469296642.

Si fa presente altresì che, al fine di potere essere invitati alla successiva fase negoziata, i concorrenti devono risultare qualificati su Sintel per il Comune di Como.

## **9. AVVALIMENTO (eventuale)**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato ai sensi dell'art. 45 del Codice, può dimostrare il possesso dei requisiti speciali avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti generali e di idoneità.

## **10. SUBAPPALTO (eventuale)**



L'accordo quadro non è soggetto a subappalto. L'eventuale subappalto non potrà eccedere il limite di legge dell'importo complessivo dei singoli contratti attuativi. Si rinvia alle disposizioni di cui all'art. 105 D.Lgs. 50/2016.

#### **11. SOPRALLUOGO:** Non è previsto sopralluogo.

**12. GARANZIA PROVVISORIA: la garanzia provvisoria non è dovuta ai sensi dell'art. 1 comma 4 legge 120/2020.** Il concorrente è comunque tenuto ad allegare *in fase negoziata* una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

#### **13. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati e regolarmente iscritti in Sintel, devono presentare Manifestazione di interesse (**Allegato A**), debitamente compilata e firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico ovvero dai legali rappresentanti dei concorrenti in caso di ATI e di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere e) e g) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.

La predetta Manifestazione deve essere inviata esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel di ARIA Lombardia, entro il **termine perentorio del giorno 29 novembre 2022 alle ore 13.00.**

Non saranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse inviate oltre il termine sopra indicato e non pervenute tramite Sintel.

**Nel presentare la manifestazione di interesse attraverso la procedura telematica Sintel, il Sistema prevede un campo obbligatorio “offerta economica”. Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, di esprimere alcun valore economico, l'operatore economico non deve indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma deve inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno). Tale valore ha solo la funzione di consentire l'invio della manifestazione di interesse tramite Sintel.**

Gli operatori economici che hanno manifestato interesse in forma individuale e sono stati invitati in tale forma alla successiva fase di gara **possono**, in sede di offerta, prevedere la costituzione di ATI o consorzi a condizione che il soggetto invitato individualmente presenti l'offerta in qualità di mandatario degli operatori riuniti ai sensi dell'art. 48 comma 11 d.lgs. 50 /2016;

#### **14. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'arch. Maurizio Rossano Ostini, Settore Opere Pubbliche.

Il Responsabile del procedimento di gara, in qualità di Presidente del seggio di gara, è l'Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore Centrale Appalti.

#### **15. PUBBLICAZIONE AVVISO**



SETTORE 2 ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI

SERVIZIO: CENTRALE APPALTI

COMUNE DI  
COMO

Direttore: Avv. Giuseppe Ragadali

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente nella sezione “Amministrazione Trasparente” e sulla piattaforma Sintel all’indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

## 16. RICHIESTE INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Le richieste di informazioni o chiarimenti alla Stazione Appaltante dovranno essere formulate esclusivamente entro il **termine perentorio del 23 novembre 2022 - ore 12.00** per mezzo della funzionalità **“comunicazioni procedura”** sulla piattaforma Sintel, nell’interfaccia “dettaglio” della presente procedura. **Non sarà dato seguito a richieste di chiarimenti o quesiti pervenuti con modalità diverse.** Anche tutte le comunicazioni obbligatorie per legge saranno trasmesse agli interessati tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” presenti in piattaforma SINTEL, ove la Stazione Appaltante ed i partecipanti hanno eletto domicilio legale.

## 17. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione dei contratti saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all’autorità giudiziaria. A tale fine si comunica che il Responsabile della Protezione dei Dati Personalini (RDP) del Comune di Como, ai sensi dell’art.37 del Regolamento UE 2016/679 è l’Avv. Lorenzo Tamos – [lorenzo.tamos@avvocatinteam.com](mailto:lorenzo.tamos@avvocatinteam.com)

Il Direttore

Avv. Giuseppe Ragadali

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i*

Allegato A: Manifestazione di interesse